



Énergie

Consommation d'énergie

La consommation d'énergie réelle au sein du portefeuille de BentallGreenOak a chuté de 1,8% entre 2015 et 2019. Des réductions ont notamment été constatées dans le portefeuille canadien (18,5 %) et américain (15,0 %) en ce qui a trait à la quantité d'énergie (p. ex. électricité, eau chaude, eau refroidie et vapeur) consommée comparativement à 2015. La consommation de carburant a légèrement diminué au Canada (6,7 %), tandis qu'elle a légèrement augmenté aux États-Unis (3,0 %). Nous vous présentons ci-après la répartition de la consommation d'énergie à l'échelle de notre portefeuille :

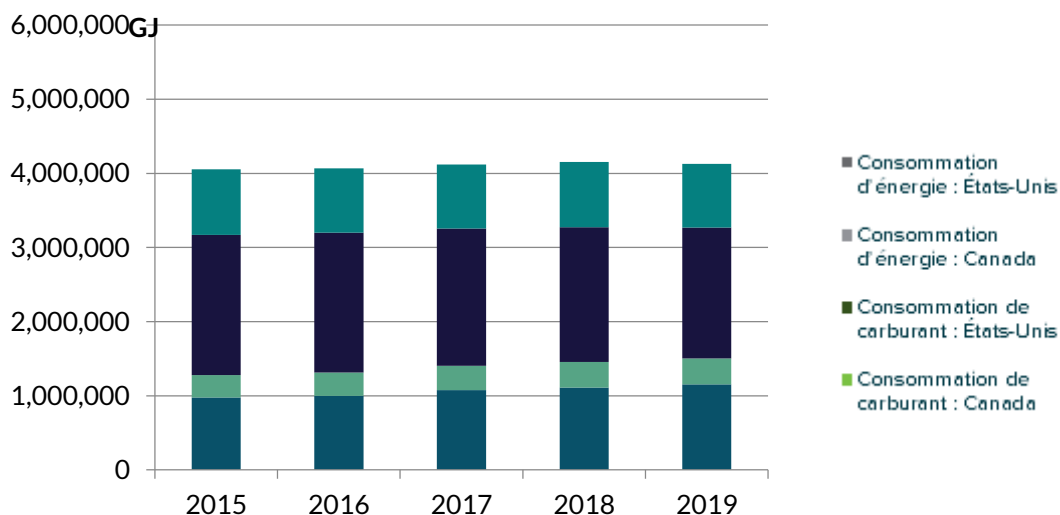
PAGE 1 :
Consommation d'énergie

PAGE 2 -3: Intensité normalisée de l'énergie, au sujet des données

Consommation totale de carburant (p. ex. gaz naturel)	1 504 878 GJ [^]
Consommation totale d'énergie (p. ex. électricité, chauffage, refroidissement, vapeur)	2 623 992 GJ [^]
Consommation d'énergie actuelle totale	4 128 870 GJ[^]

[^] Indique des données garanties par KPMG

Consommation d'énergie annuelle réelle (GJ)



*Les données historiques ont été ajustées pour refléter toute acquisition (sauf les développements) et les dispositions en 2019.

**La consommation d'énergie annuelle réelle comprend la combustion totale des combustibles fossiles et l'achat d'électricité, de chauffage, de refroidissement et de vapeur aux fins de consommation.

[GRI 302-1]



Intensité normalisée d'énergie

Afin d'avoir une idée claire de la performance de notre portefeuille ainsi que de la réduction des coûts d'énergie et connexes, nous mettons l'accent sur la réduction de l'intensité d'énergie. Cette mesure effectuée le suivi au pied carré de l'énergie consommée dans un immeuble et nous l'avons normalisée de façon à éliminer les variances climatiques, d'occupation, d'acquisitions/dispositions et de charges exceptionnelles (centres de données). Ce qui nous permet de cerner l'impact des pratiques de gestion afin de réaliser les réductions d'énergie. Pour les immeubles de bureaux, les références de l'industrie sont de plus en plus disponibles et fiables, ce qui aide toute l'industrie à mesurer la performance.

- **Canada** : Depuis 2015, l'intensité normalisée d'énergie a chuté de 10,6 % dans le portefeuille de bureaux, de 8,4 % dans le portefeuille multifamilial et de 6,5 % dans le portefeuille de détail intégré.
- **É.-U.** : Depuis 2015, l'intensité normalisée d'énergie a chuté de 9,4 % dans le portefeuille de bureaux, de 8,9 % dans le portefeuille multifamilial et de 27,6 % dans le portefeuille de détail intégré.

Pour les immeubles de bureaux, nous déclarons l'intensité d'énergie en fonction de la surface locative brute (SLB.) et de la superficie de plancher brute (SPB). Ce qui permet la comparaison avec les références de l'industrie disponibles. Sauf indication contraire, les valeurs affichées sont fondées sur la SLB.

[GRI 302-4, CRE 1]

Analyse comparative de notre performance

Depuis l'arrivée au Canada en 2013 du gestionnaire de portefeuille ENERGY STAR, BentallGreenOak a élargi son suivi ENERGY STAR à travers l'Amérique du Nord pour couvrir l'intégralité du portefeuille. Grâce à la capacité de synchronisation automatique de tous les sites Eco Tracker, nos propriétés ont accès à une analyse de performance et de référence sans saisie manuelle nécessaire.

En 2019, BentallGreenOak a conservé sa place parmi les leaders du programme de référencement ENERGY STAR méritant la reconnaissance de Partner of the Year (depuis 2009) et Sustained Excellence (depuis 2011). BentallGreenOak a effectué le suivi d'une réduction associée d'émission de gaz à effet de serre de plus de 210 024 tonnes métriques de CO₂e par le biais du programme ENERGY STAR.

Au sujet des données

Pour comprendre les données utilisées ici, il est utile de comprendre les normalisations et les modifications dans le portefeuille. Les changements de format figurent dans le tableau ci-dessous.

- **Données énergétiques réelles** : Les données énergétiques réelles de l'année en cours sont calculées en conformité avec le Protocole des gaz à effet de serre à l'aide de l'approche Contrôle des activités et n'inclut aucun impact de normalisation. Les données historiques ont été ajustées pour refléter toute acquisition et disposition en 2019 et les nouveaux développements sont ajoutés au fur et à mesure qu'ils sont terminés.
- **Données énergétiques normalisées** : Les données énergétiques normalisées de l'année en cours sont ajustées pour prendre en compte le climat, l'occupation et les charges de locataire exceptionnelles, et comprennent les immeubles nouvellement développés, mais non les immeubles acquis ou vendus au cours des cinq dernières années.
- **Estimations (émissions de GES, énergie, eau)** : Les données déclarées reflètent les bureaux, les cabinets de médecin, les résidences multifamiliales et les locaux d'industrie légère pour lesquels nous faisons le suivi des services publics sur Eco Tracker. On se fonde sur la consommation réelle de services publics à partir des factures de services publics pour 97 % des données sur les émissions et 97 % des données sur Eco Tracker, ainsi que pour 88 % des données sur la consommation d'eau. Le solde est estimé selon des modélisations climatiques et les antécédents de consommation. En ce qui concerne les propriétés qui ne sont pas sur Eco Tracker, mais qui relèvent du contrôle des activités de BentallGreenOak, la consommation de services publics et les émissions sont estimées pour assurer l'intégralité des émissions de GES du portefeuille.



	Canada	États-Unis
SLB réelle 2016	68 609 702	49 814 530
Développements/démolitions (2018)	-62 098	1 432 876
SLB réelle 2018	68 547 605	51 247 405
Développements/démolitions (2019)	135 441	507 309
SLB réelle 2019	68 683 046	51 754 714
Croissance - 2018 c. 2017	-0,1 %	2,9 %
Croissance - 2019 c. 2018	0,2 %	1,0 %

Les données et les diagrammes détaillés sur la performance environnementale sont disponibles [ici](#).